

Town of Stratford Building Permit Summary July 1, 2024 to July 31, 2024

Accessory Buildings							
Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type	Estimated Project Value	Permit Fee
7/4/2024	DP095-24	1098219	107	42 St. George Crescent	Shed	\$ 20,000.00	\$ 60.00
7/24/2024	DP107-24	328666	23-1	23 Barkley Avenue	Shed	\$ 2,000.00	\$ 50.00
Subtotal:						\$ 22,000.00	\$ 110.00

Accessory Structures							
Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type	Estimated Project Value	Permit Fee
7/16/2024	DP097-24	934653	184	13 Creekside Drive	Deck	\$ 14,000.00	\$ 100.00
7/17/2024	DP102-24	935924	4-13B	288 Shakespeare Drive	Pool	\$ 600.00	\$ 50.00
7/18/2024	DP101-24	949214	155	6 Hatheway Drive	Deck	\$ 15,000.00	\$ 100.00
7/22/2024	DP103-24	1018605	26	11 Gordon Gay Drive	Deck	\$ 25,000.00	\$ 100.00
7/22/2024	DP064-24	1162734	22-66	19 Smallwood Terrace	Deck	\$ 22,000.00	\$ 100.00
7/24/2024	DP108-24	458802	D	29 Henry Lane	Solar Array	\$ 40,698.00	\$ 120.00
7/30/2024	DP112-24	1062330	73	89 Southampton Drive	Pool	\$ 6,500.00	\$ 50.00
7/30/2024	DP104-24	1117118	09-9	8 Strawberry Lane	Deck	\$ 4,000.00	\$ 100.00
7/31/2024	DP116-24	713032	73	69 Mount Herbert Road	Pool (hot tub)	\$ 14,000.00	\$ 50.00
7/26/2024	DP060-23	492967	8	33 Rodgerson Crescent	Deck	\$ 5,000.00	\$ 100.00
Subtotal:						\$ 146,798.00	\$ 870.00

Commercial - New Buildings									
Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site	Civic Address	Permit Type	Square Footage	Estimated Project Value	Permit Fee
Subtotal:							0.00 ft²	\$ -	\$ -

Commercial - Renovation/Fit-Up

Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type	Square Footage	Estimated Project Value	Permit Fee
7/3/2024	DP076-24	1021617	1C	8 Myrtle Street	Commercial Fit-Up	1100.00 ft²	\$ 20,000.00	\$ 210.00
7/3/2024	DP081-24	1021617	1C	8 Myrtle Street	Commercial Fit-Up	1900.00 ft²	\$ 30,000.00	\$ 210.00
Subtotal:						3000.00 ft²	\$ 50,000.00	\$ 420.00

Demolition

Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type	# of Beds	# of Baths	Square Footage	Estimated Project Value	Permit Fee
									\$ -	\$ -
Subtotal:						0	0	0.00 ft²	\$ -	\$ -

Duplex/Semi-Detached

Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type	# of Beds	# of Baths	Square Footage	Estimated Project Value	Permit Fee
7/2/2024	DP090-24	1173426	22-58	116 & 118 Smallwood Terrace	Semi Detached	6.00	4.00	3564.00 ft²	\$ 675,000.00	\$ 2,025.00
10/7/2024	DP054-24	1145275	21-35	30 & 32 Kelly Heights	Semi Detached	6.00	4.00	3610.00 ft²	\$ 700,000.00	\$ 2,100.00
Subtotal:						12	8	7174.00 ft²	\$1,375,000.00	\$ 4,125.00

Duplex/Semi-Detached - Addition

Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type	# of Beds	# of Baths	Square Footage	Estimated Project Value	Permit Fee
									\$ -	\$ -
Subtotal:						0	0	0.00 ft²	\$ -	\$ -

Fence

Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type	Estimated Project Value	Permit Fee
7/22/2024	DP106-24	487553	16	21 Garden Lane	Fence	\$ 6,600.00	\$ 50.00
7/22/2024	DP098-24	588152	111	6 Elizabeth Crescent	Fence	\$ 500.00	\$ 50.00
7/23/2024	DP105-24	1085968	10-25	115 Squire Lane	Fence	\$ 3,000.00	\$ 50.00
Subtotal:						\$ 10,100.00	\$ 150.00

Industrial								
Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type	Square Footage	Estimated Project Value	Permit Fee
							\$ -	\$ -
Subtotal:						0.00 ft²	\$ -	\$ -

Institutional								
Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type	Square Footage	Estimated Project Value	Permit Fee
							\$ -	\$ -
Subtotal:						0.00 ft²	\$ -	\$ -

Rowhouse / Apartments										
Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type	# of Beds	# of Baths	Square Footage	Estimated Project Value	Permit Fee
7/9/2024	DP099-24	329060	4	27, 29, 31, 33 Red Clay Lane	4-Unit Townhouse	8.00	8.00	5395.86 ft²	\$ 1,250,000.00	\$ 8,750.00
			2020-	23A&B, 25A&B, 27A&B, 29A&B,	10-Unit Stacked					
7/12/2024	DP085-24	1147578	11	31A&B	Townhouse	20.00	20.00	9762.50 ft²	\$ 1,600,000.00	\$ 4,800.00
Subtotal:						28	28	15158.36 ft²	\$2,850,000.00	\$13,550.00

Signage							
Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type	Estimated Project Value	Permit Fee

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Single Family Dwelling - Addition/Reno												
Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type	# of Beds	# of Baths	Square Footage	Estimated Project Value	Permit Fee		
7/10/2024	DP100-24	585919	13	95 Battery Point Drive	SFD Addition	1.00	1.00	1177.42 ft²	\$ 125,000.00	\$ 475.00		
					Subtotal:	1	1	1177.42 ft²	\$ 125,000.00	\$ 475.00		

Single Family Dwelling - New												
Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type	# of Beds	# of Baths	Square Footage	Estimated Project Value	Permit Fee		
7/10/2024	DP205-23	1061175	26	25 Reddin Heights	SFD	3.00	2.00	1820.00 ft²	\$ 350,000.00	\$ 637.00		
7/12/2024	DP091-24	1167766	22-2	521 Keppoch Road	SFD	4.00	4.00	6661.15 ft²	\$ 800,000.00	\$ 2,400.00		
					Subtotal:	7	6	8481.15 ft²	\$1,150,000.00	\$ 3,037.00		

Other												
Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type				Estimated Project Value	Permit Fee		
									\$	-	\$	-
					Subtotal:				\$	-	\$	-

Total : \$5,728,898.00 \$22,737.00

Total Residential Square Footage:

31990.93 ft²

Total Commercial Square Footage:

3000.00 ft²

Total Industrial Square Footage:

0.00 ft²

Total Institutional Square Footage:

0.00 ft²

Development Value Summary July 1, 2024 - July 31, 2024	
Single Family	\$ 1,150,000.00
Single Family Additions	\$ 125,000.00
Duplex/Semi-Detached	\$ 1,375,000.00
Duplex/SD Addition	\$ -
Row Houses/Apartments	\$ 2,850,000.00
Accessory Buildings	\$ 22,000.00
Accessory Structures	\$ 146,798.00
Fences	\$ 10,100.00
Demolitions	\$ -
Commercial (New & Reno)	\$ 50,000.00
Industrial	\$ -
Signage	\$ -
Other	\$ -
Institutional	\$ -
Total:	\$ 5,728,898.00

Development Value Summary July 1, 2023 - July 31, 2023	
Single Family	\$ 1,750,000.00
Single Family Additions	\$ -
Duplex/Semi-Detached	\$ -
Duplex/SD Addition	\$ -
Row Houses/Apartments	\$ -
Accessory Buildings	\$ 19,500.00
Accessory Structures	\$ 54,089.00
Fences	\$ 73,155.00
Demolitions	\$ -
Commercial	\$ 250,000.00
Industrial	\$ -
Signage	\$ 10,000.00
Other	\$ 11,150.00
Institutional	\$ -
Total:	\$ 2,167,894.00

YTD Development Value January 01, 2024 - July 31, 2024	
Single Family - YTD	\$ 6,889,000.00
Single Family Additions - YTD	\$ 964,700.00
Duplex/Semi-Detached - YTD	\$ 3,625,000.00
Duplex/SD Addition - YTD	\$ 75,000.00
Row Houses/Apartments - YTD	\$ 6,850,000.00
Accessory Buildings - YTD	\$ 108,500.00
Accessory Structures - YTD	\$ 369,458.00
Fences - YTD	\$ 165,823.00
Demolitions - YTD	\$ -
Commercial (New & Reno) - YTD	\$ 1,995,050.00
Industrial - YTD	\$ -
Signage - YTD	\$ 36,758.00
Other - YTD	\$ 5,050.00
Institutional - YTD	\$ 35,900,000.00
Total:	\$ 56,984,339.00

YTD Development Value January 01, 2023 - July 31, 2023	
Single Family - YTD	\$ 6,040,000.00
Single Family Additions - YTD	\$ 3,543,500.00
Duplex/Semi-Detached - YTD	\$ 3,260,000.00
Duplex/SD Addition - YTD	\$ -
Row Houses/Apartments - YTD	\$ 6,940,000.00
Accessory Buildings - YTD	\$ 540,100.00
Accessory Structures - YTD	\$ 685,433.00
Fences - YTD	\$ 154,289.00
Demolitions - YTD	\$ 92,050.00
Commercial - YTD	\$ 1,200,000.00
Industrial - YTD	\$ -
Signage - YTD	\$ 25,500.00
Other - YTD	\$ 78,150.00
Institutional - YTD	\$ -
Total:	\$ 22,559,022.00