

Town of Stratford Building Permit Summary May 1, 2025 to May 31, 2025

Accessory Buildings

Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type	Estimated Project Value	Permit Fee
2025-05-01	DP030-25	399022	-	150 Trout Point Lane	Accessory Building	\$ 10,000.00	\$ 50.00
2025-05-05	DP016-25	1118702	34A	11 Balderston Court	Shed	\$ 5,000.00	\$ 50.00
2025-05-07	DP032-25	1166479	22-73	79 Smallwood Terrace	Shed	\$ 5,000.00	\$ 50.00
2025-05-15	DP042-25	842823	45	28 Rosebank Road	Shed	\$ 3,000.00	\$ 50.00
Subtotal:						\$ 23,000.00	\$ 200.00

Accessory Structures (Pool, Deck, Fence, Solar Array)

Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type	Estimated Project Value	Permit Fee
2025-05-14	DP045-25	1147941	2020-6	24 Woodhouse Court	Fence	\$ 34,442.00	\$ 50.00
2025-05-15	DP046-25	1015957	34	88 Bonavista Avenue	Deck	\$ 5,000.00	\$ 100.00
2025-05-15	DP039-25	856468	86	43 Anne Crescent	Fence	\$ 6,750.00	\$ 50.00
2025-05-20	DP041-25	941625	37	26 Harland View Drive	Fence	\$ 4,000.00	\$ 50.00
2025-05-21	DP043-25	1167667	22-67B	115 Smallwood Terrace	Fence	\$ 5,500.00	\$ 50.00
Subtotal:						\$ 55,692.00	\$ 300.00

Commercial - New Buildings

Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type	Square Footage	Estimated Project Value	Permit Fee
							\$ -	\$ -
					Subtotal:	0.00 ft²	\$ -	\$ -

Commercial - Renovation/Fit-Up

Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type	Square Footage	Estimated Project Value	Permit Fee
-------------	----------	-----	-------	----------------------------	-------------	----------------	-------------------------	------------

Subtotal: **0.00 ft²** \$ - \$ -

Demolition

Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type	# of Beds	# of Baths	Square Footage	Estimated Project Value	Permit Fee
2025-05-28	DP048-25	557561	12 & 13	12 Lighthouse Lane	Acc. Bldg. Demo	0	0	-1800.00 ft²	\$ 5,000.00	\$ 50.00
Subtotal:						0	0	-1800.00 ft²	\$ 5,000.00	\$ 50.00

Duplex/Semi-Detached - New

Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type	# of Beds	# of Baths	Square Footage	Estimated Project Value	Permit Fee
									\$ -	\$ -
Subtotal:						0	0	0.00 ft²	\$ -	\$ -

Duplex/Semi-Detached - Additions/Renovations

Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type	# of Beds	# of Baths	Square Footage	Estimated Project Value	Permit Fee
									\$ -	\$ -
Subtotal:						0	0	0.00 ft²	\$ -	\$ -

Stacked Semi-Detached - New

Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type	# of Beds	# of Baths	Square Footage	Estimated Project Value	Permit Fee
									\$ -	\$ -
Subtotal:						0	0	0.00 ft²	\$ -	\$ -

Industrial									
Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site	Civic Address	Permit Type	Square Footage	Estimated Project Value	Permit Fee
								\$ -	\$ -
Subtotal:							0.00 ft²	\$ -	\$ -

Institutional									
Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site	Civic Address	Permit Type	Square Footage	Estimated Project Value	Permit Fee
								\$ -	\$ -
Subtotal:							0.00 ft²	\$ -	\$ -

Apartments											
Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site	Civic Address	Permit Type	# of Beds	# of Baths	Square Footage	Estimated Project Value	Permit Fee
										\$ -	\$ -
Subtotal:							0	0	0.00 ft²	\$ -	\$ -

Townhouse Dwellings - New											
Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site	Civic Address	Permit Type	# of Beds	# of Baths	Square Footage	Estimated Project Value	Permit Fee
										\$ -	\$ -
Subtotal:							0	0	0.00 ft²	\$ -	\$ -

Townhouse Dwellings - Addition/Renovations											
Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site	Civic Address	Permit Type	# of Beds	# of Baths	Square Footage	Estimated Project Value	Permit Fee

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Stacked Townhouse Dwellings - New

Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type	# of Beds	# of Baths	Square Footage	Estimated Project Value	Permit Fee
									\$ -	\$ -
					Subtotal:	0	0	0.00 ft²	\$ -	\$ -

Single Detached Dwelling - Addition/Renovation

Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type	# of Beds	# of Baths	Square Footage	Estimated Project Value	Permit Fee
2025-05-02	DP015-25	299859	11	33 Appledore Lane	Addition to SDD	0	0	718.00 ft²	\$ 65,000.00	\$ 195.00
2025-05-02	DP034-25	486167	C10	14 Cable Court	Renovation	0	0	0.00 ft²	\$ 1,000.00	\$ 100.00
2025-05-06	DP031-25	482463	8	21 Ferguson Avenue	Addition to SDD	0	0	672.00 ft²	\$ 85,000.00	\$ 255.00
2025-05-12	DP027-25	903310	51	22 Anne Crescent	Addition to SDD	2	0	576.00 ft²	\$ 75,000.00	\$ 225.00
2025-05-29	DP008-25	534412	54	29 Duncan Avenue	Addition to SDD	0	1	784.22 ft²	\$ 260,000.00	\$ 780.00
					Subtotal:	2	1	2750.22 ft²	\$ 486,000.00	\$ 1,555.00

Single Detached Dwelling - New

Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type	# of Beds	# of Baths	Square Footage	Estimated Project Value	Permit Fee
2025-05-21	DP036-25	859991	2021-2	121 Creekside Drive	SDD	5	5	6192.00 ft²	\$ 450,000.00	\$ 1,350.00
2025-05-29	DP033-25	1147966	2020-7	28 & 28B Woodhouse Court	SDD + Sec. Suite	4	3	2438.00 ft²	\$ 400,000.00	\$ 1,200.00
2025-05-13	DP2025-02	746685	M	219 Sundance Ln	SDD	4	6	8103.68 ft²	\$ 950,000.00	\$ 2,850.00
					Subtotal:	13	14	16733.68 ft²	\$ 1,800,000.00	\$ 5,400.00

Signage

Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type	Estimated Project Value	Permit Fee
-------------	----------	-----	-------	----------------------------	-------------	-------------------------	------------

						\$	-	\$	-
					Subtotal:	\$	-	\$	-

Other									
Issued Date	Permit #	PID	Lot #	Project Site Civic Address	Permit Type	Estimated Project Value		Permit Fee	
2025-05-15	DP014-25	398693	21-1	20 Irving Avenue	Food Truck	\$	300.00	\$	300.00
					Subtotal:	\$	300.00	\$	300.00

Total : \$ 2,369,992.00 \$ 7,805.00

Total Residential Square Footage: 19483.90 ft²
 Total Commercial Square Footage: 0.00 ft²
 Total Industrial Square Footage: 0.00 ft²
 Total Institutional Square Footage: 0.00 ft²

Development Value Summary May 1, 2025 - May 31, 2025	
Single Detached Dwellings	\$ 1,800,000.00
Single Detached Additions	\$ 486,000.00
Duplex/Semi/Stacked Semi	\$ -
Duplex/SD Addition	\$ -
TH/Stacked TH/Apartments	\$ -
Accessory Buildings	\$ 23,000.00
Accessory Structures	\$ 55,692.00
Demolitions	\$ 5,000.00
Commercial (New & Reno)	\$ -
Industrial	\$ -
Signage	\$ -
Other	\$ 300.00
Institutional	\$ -
Total:	\$ 2,369,992.00

Development Value Summary May 1, 2024 - May 31, 2024	
Single Family	\$ 375,000.00
Single Family Additions	\$ 240,000.00
Duplex/Semi-Detached/Stacked Semi	\$ -
Duplex/SD Addition	\$ -
Townhouse/Stacked TH/Apartments	\$ 1,500,000.00
Accessory Buildings	\$ 16,000.00
Accessory Structures	\$ 51,500.00
Demolitions	\$ -
Commercial	\$ 80,000.00
Industrial	\$ -
Signage	\$ 28,800.00
Other	\$ -
Institutional	\$ -
Total:	\$ 2,291,300.00

YTD Development Value January 01, 2025 - May 31, 2025	
Single Detached Dwellings - YTD	\$ 6,968,050.00
Single Detached Additions - YTD	\$ 806,000.00
Duplex/Semi/Stacked - YTD	\$ 700,000.00
Duplex/SD Addition - YTD	\$ -
TH/Stacked TH/Apartments -YTD	\$ -
Accessory Buildings - YTD	\$ 55,500.00
Accessory Structures - YTD	\$ 131,092.00
Demolitions - YTD	\$ 15,050.00
Commercial (New & Reno) - YTD	\$ 2,413,000.00
Industrial - YTD	\$ -
Signage - YTD	\$ 5,000.00
Other - YTD	\$ 300.00
Institutional - YTD	\$ -
Total:	\$ 11,093,992.00

YTD Development Value January 01, 2024 - May 31, 2024	
Single Family - YTD	\$ 3,460,000.00
Single Family Additions - YTD	\$ 489,700.00
Duplex/Semi-Detached/Stacked - YTD	\$ 2,250,000.00
Duplex/SD Addition - YTD	\$ 75,000.00
Townhouse/Stacked TH/Apartments - YTD	\$ 2,500,000.00
Accessory Buildings - YTD	\$ 71,500.00
Accessory Structures - YTD	\$ 219,581.00
Demolitions - YTD	\$ -
Commercial - YTD	\$ 1,945,000.00
Industrial - YTD	\$ -
Signage - YTD	\$ 34,244.00
Other - YTD	\$ 5,000.00
Institutional - YTD	\$ -
Total:	\$ 11,050,025.00